

ФБУЗ "Центр гигиенического  
образования населения"  
Роспотребнадзора

## Магазин в многоквартирном доме

#ВсемСанПросвет





Согласно Федеральному  
закону от 30.03.1999  
№ 52-ФЗ “О санитарно-  
эпидемиологическом  
благополучии населения”:

Жилые помещения  
по площади, планировке,  
освещенности,  
инсоляции,  
микроклимату,  
воздухообмену, уровням  
шума, вибрации,  
ионизирующих и  
неионизирующих  
излучений должны  
соответствовать  
санитарно-  
эпидемиологическим  
требованиям в целях  
обеспечения безопасных  
и безвредных условий  
проживания.

#ВсемСанПросвет

Согласно СП 2.3.6.3668-20  
“Санитарно-  
эпидемиологические  
требования к условиям  
деятельности торговых  
объектов и рынков,  
реализующих пищевую  
продукцию”:

Торговые объекты  
в многоквартирных  
домах (встроенные,  
встроено-пристроенные  
и пристроенные) можно  
размещать  
и эксплуатировать  
только при соблюдении  
санитарно-  
эпидемиологических  
требований для жилых  
зданий.



#ВсеСанПросвет



Работа холодильного оборудования, грузоподъемников, также проведение погрузочно-разгрузочных работ не должны ухудшать условия проживания в жилых зданиях и помещениях.

Уровни шума в торговых залах торговых объектов должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к уровням шума в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

#ВсемСанПросвет

Не допускается загрузка материалов, продукции, товаров со стороны двора многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения.

Погрузку и разгрузку материалов, продукции, товаров для торговых объектов, расположенных в многоквартирных домах или пристроенных к ним следует выполнять:

- ✓ с торцов жилых зданий;
- ✓ из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров;
- ✓ со стороны автомобильных дорог.



#ВсемСанПросвет



Санитарными правилами установлено, что система вентиляции магазина должна быть выполнена так, чтобы исключить риск ухудшения для здоровья человека условий проживания.

Владельцы торговых объектов обязаны проводить дератизацию и дезинсекцию в своих помещениях.

Магазин не должен являться источником распространения насекомых и грызунов в многоквартирном доме.

В случае если в вашем доме находится торговый объект, который осуществляет свою деятельность с нарушением санитарно-эпидемиологических требований, вы вправе направить обращение в территориальный орган Роспотребнадзора.

Управления  
Роспотребнадзора  
по субъектам  
Российской  
Федерации



#ВсемСанПросвет



В обращении укажите:

- ✓ ФИО
- ✓ контактный телефон
- ✓ полный адрес проживания
- ✓ почтовый адрес или адрес электронной почты, куда необходимо направить ответ на обращение.

В обращении подробно изложите проблему, при необходимости приложите документы и материалы в электронной форме.

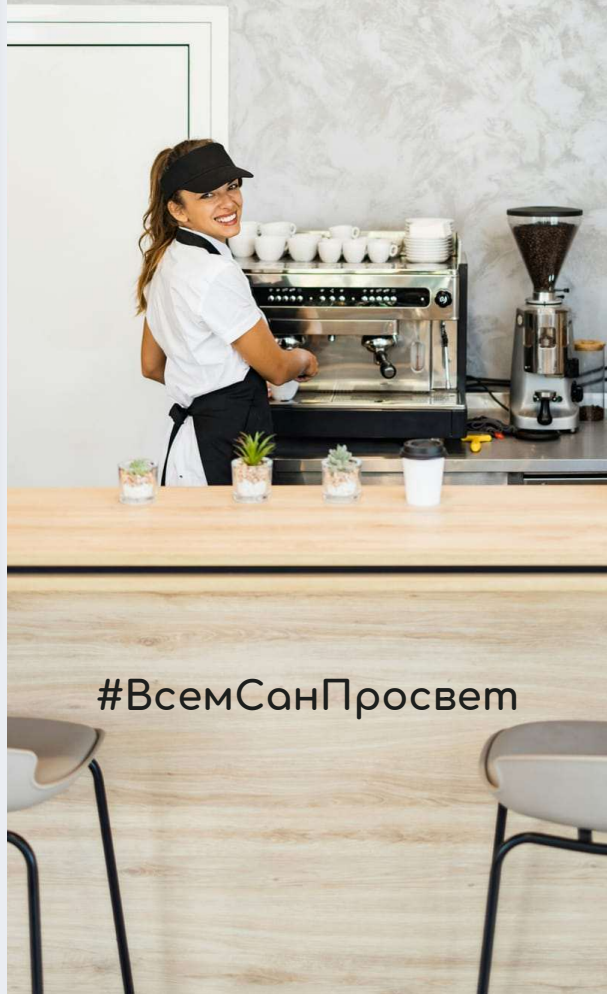
#ВсеСанПросвет

Помните, что индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.



Еще больше полезной информации читайте здесь

ФБУЗ "Центр гигиенического образования населения"  
Роспотребнадзора



#ВсемСанПросвет